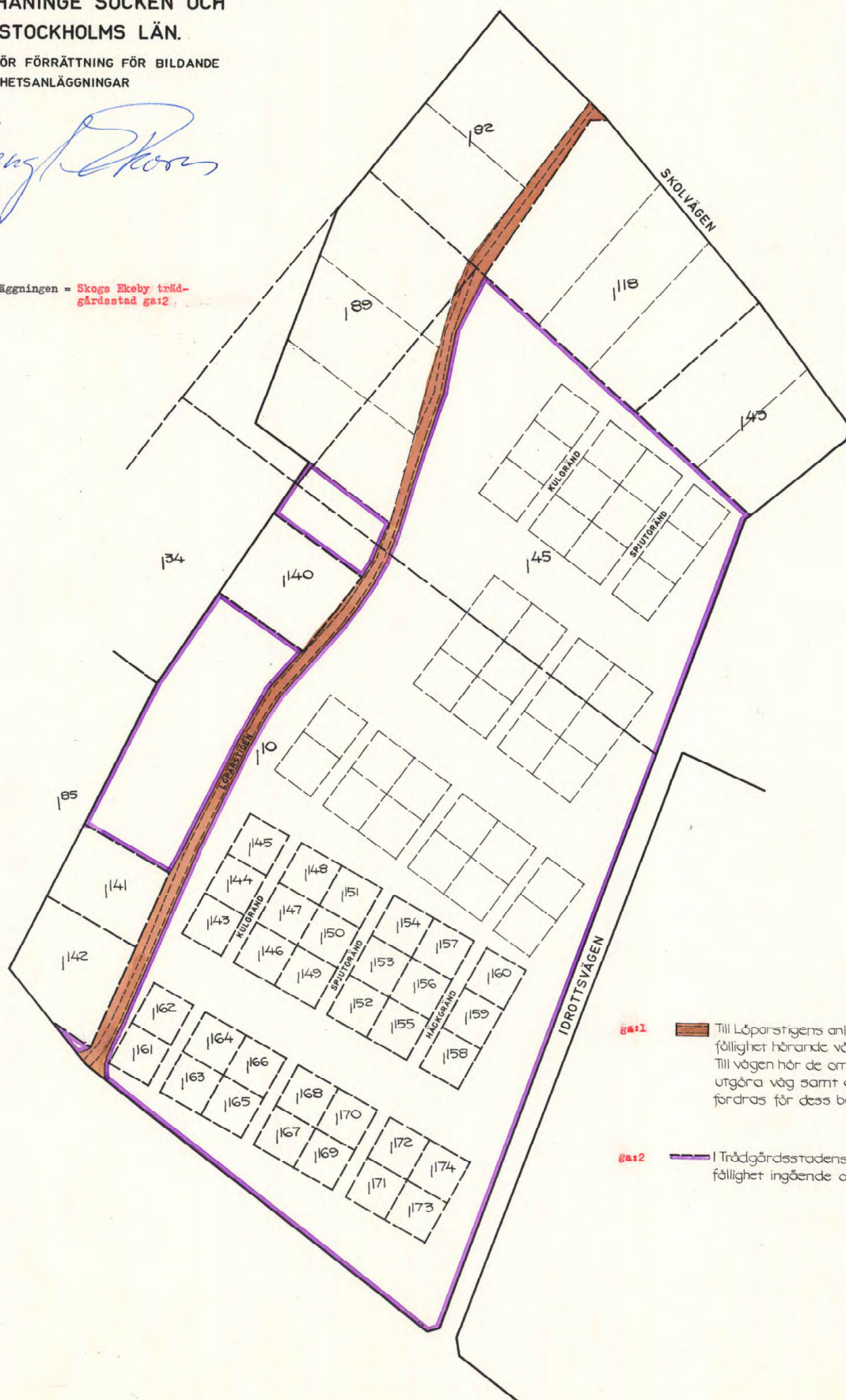


KARTA ÖVER KVARTER I STADSPLAN SKOGS-EKEBY I I VÄSTERHANINGE SOCKEN OCH KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD FÖR FÖRRÄTTNING FÖR BILDANDE
AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR
ÅR 1970 AV

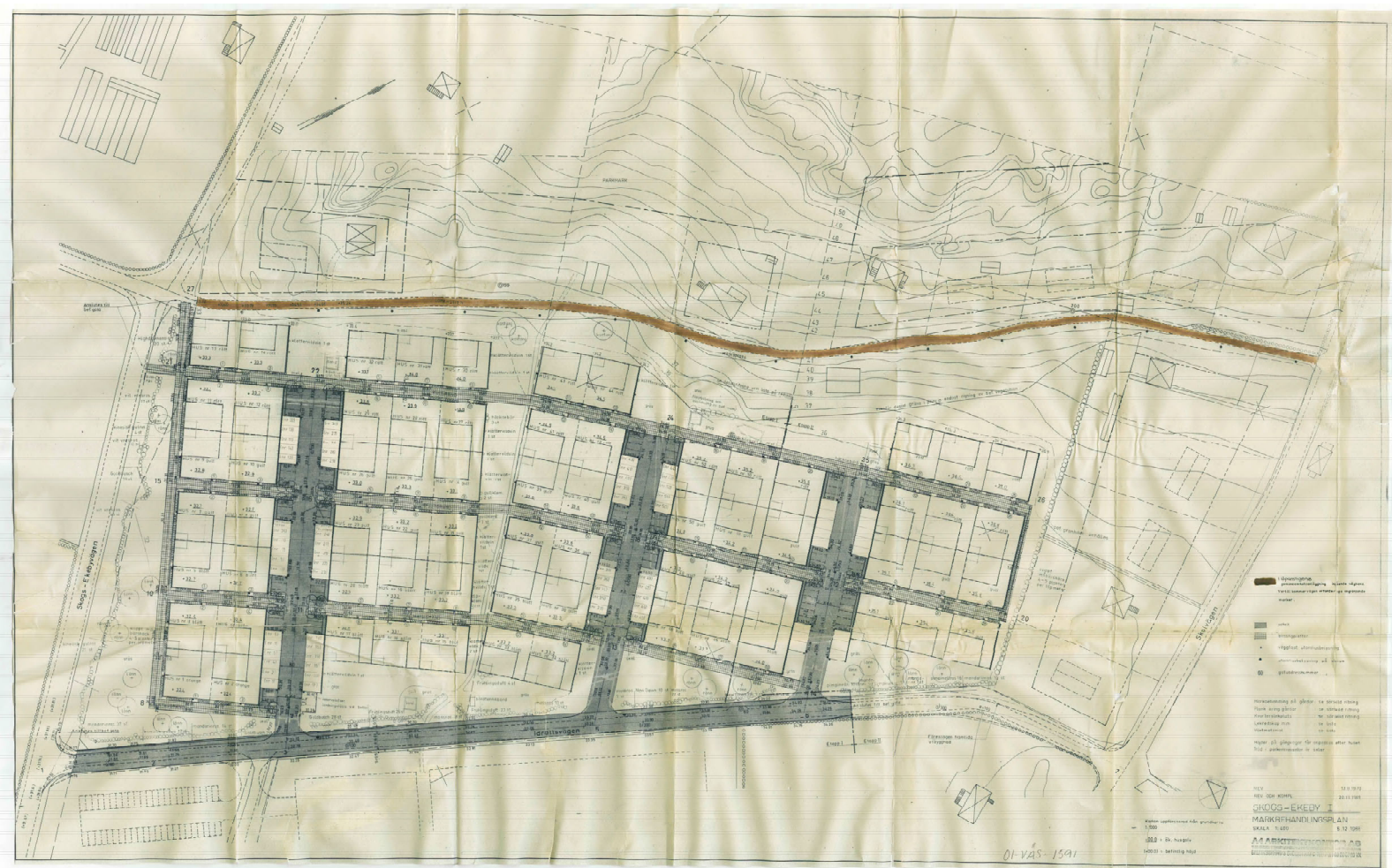
BENGT EKÖRN
LANTMÄTARE

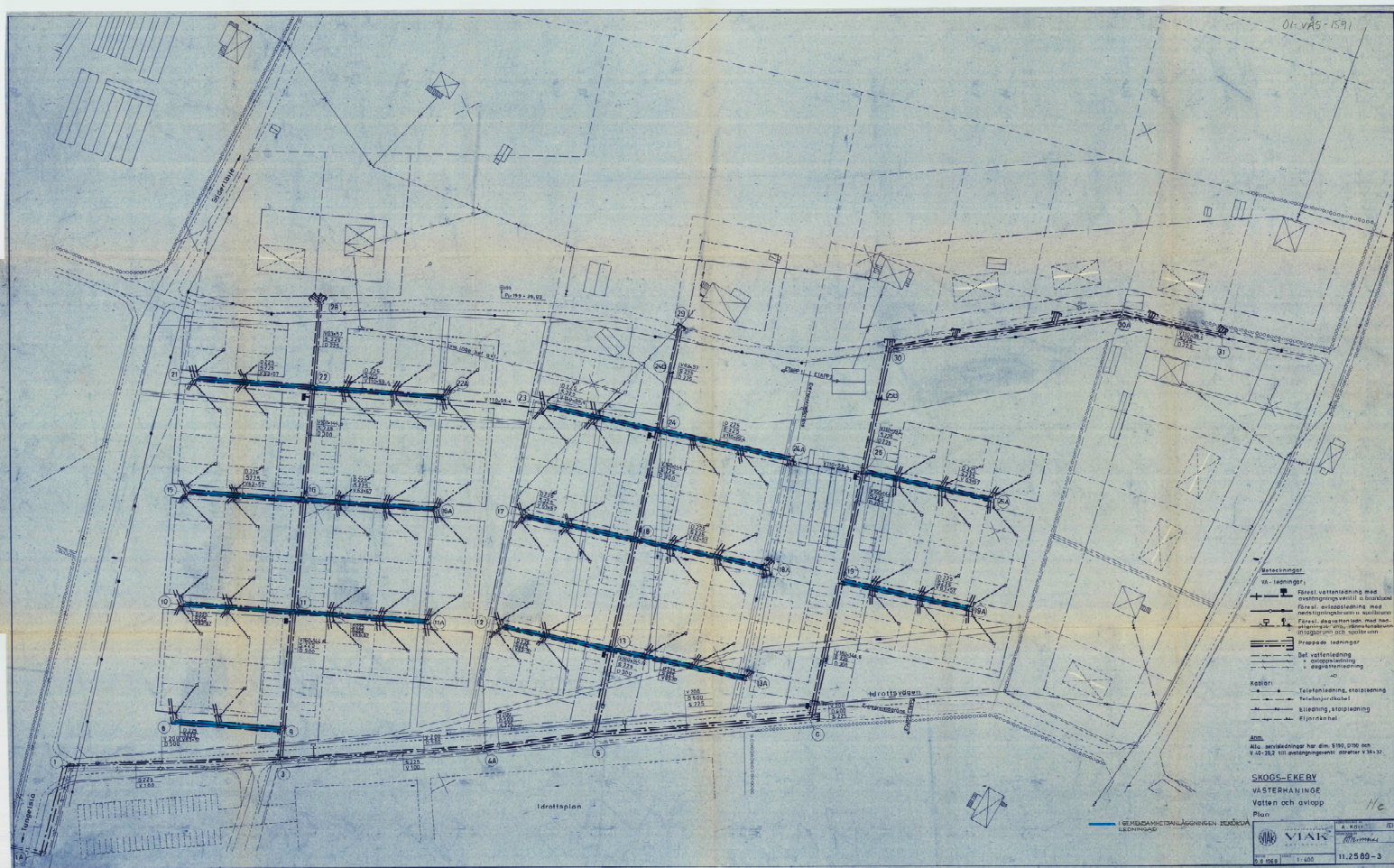
Gemensamhetsanläggningen = Skogs Ekeby träd-
gårdstad ga:2



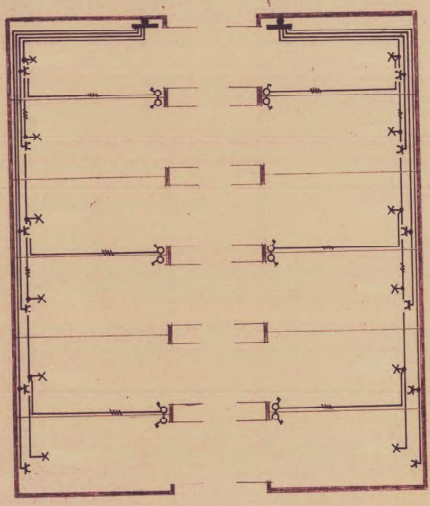
- ga:1** Till Löparstigen anläggningssam-
fällighet hörande väg.
Till vägen hör de områden som skall
utgöra väg samt den mark som er-
fordras för dess belysning.
- ga:2** I Trädgårdsstads anläggningssam-
fällighet ingående område.

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

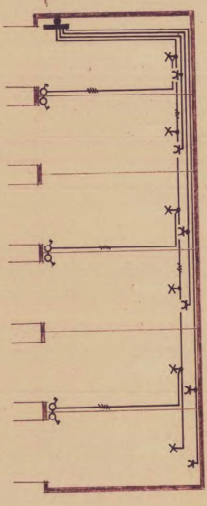




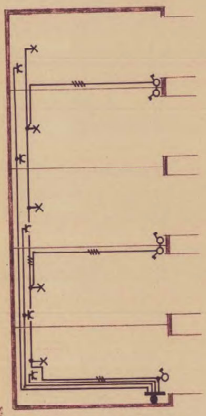
01-VÄJ-1591



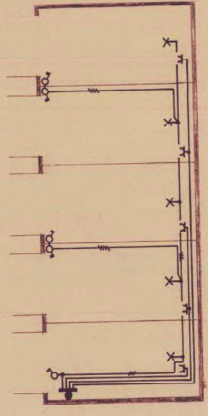
GARAGE A, 3 ST.



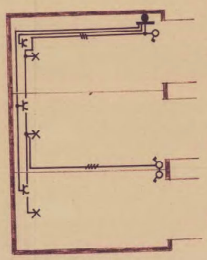
B, 3 ST.



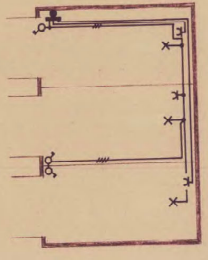
C, 3 ST.



D, 3 ST.



E, 1 ST.

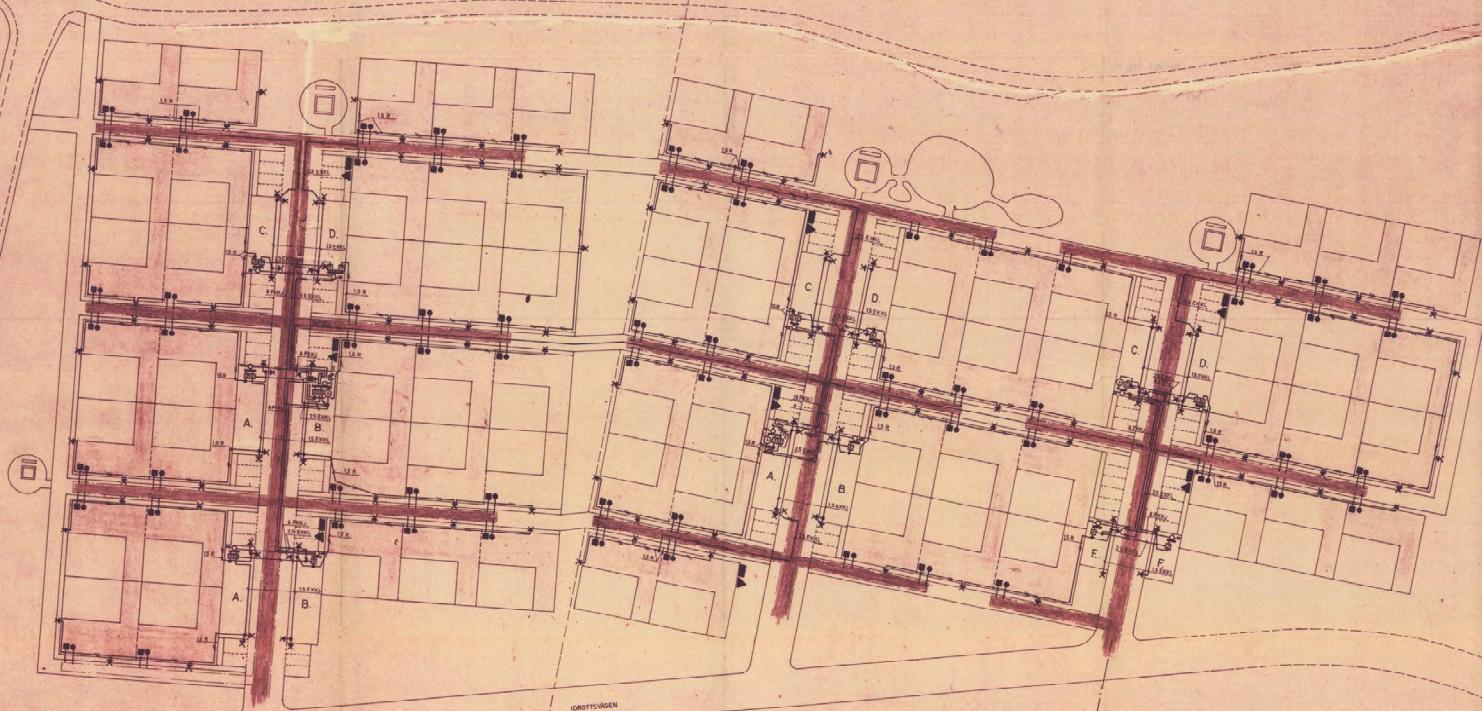


F, 1 ST.

PANTLIGA LÖNINGAR 1,5 EKKL
DÄR LI JÄMFÖRT ANGIVS

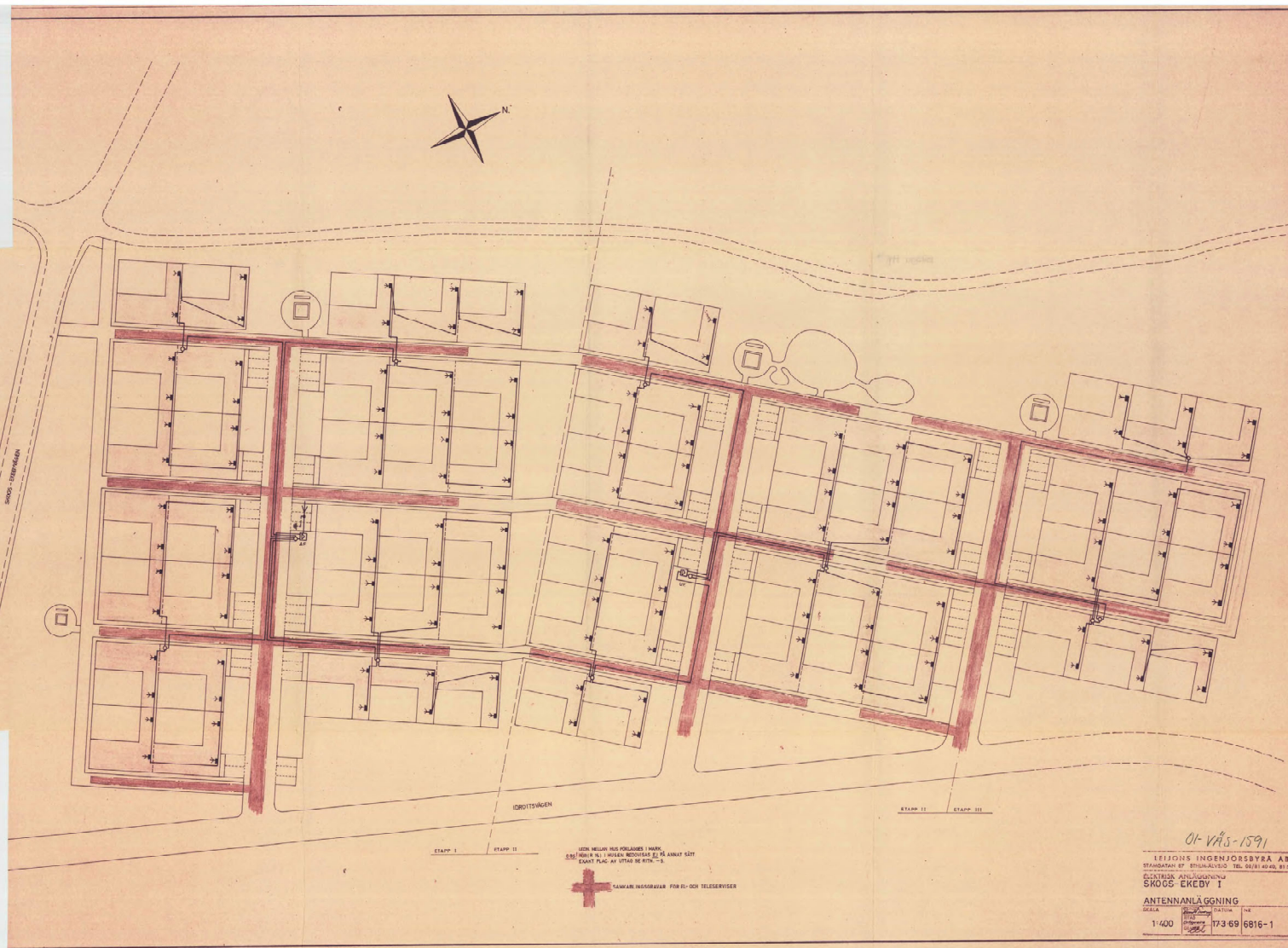
ÖVRIG INSTALLATION INOM GARAGEN FRAMGÅR AV RITN - 2.
ARMATUR LIT. C I BESKRIVNING.

Rev. 2013
LEIJONS INGENJÖRSBYRÅ AB
STÅNGATAN 87 STHLM-KÄLVING TEL. 08/81 47 40, 81 50 20
ELEKTRISK ANLÄGGNING
SKOGS-EKEBY I
GARAGEINSTALLATION
SKALA: 1:100
DATUM: 17.3.69
NR: 6816-6



- ARMATUR PÅ FÄSAREN (IT. B.) BESÖKNINGS
- STOLPBEHÅLLNING
- TELEFONKABELS HOPPLINGSPÄLE
- TELEFONKABELS
- ELKABELS
- ELKABELS SAMMANSLUTNING
- STÄNKANSLUTNINGAR FÖR EL- OCH TELEFONKABELS

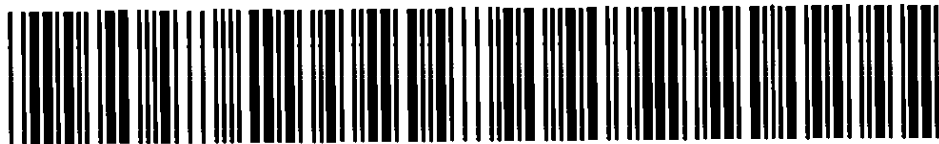
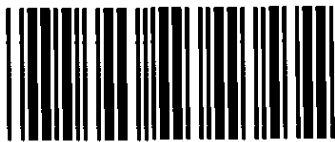
4E 01-VÅS-1591
LEIJONS INGENJÖRSBYRÅ AB
STÅNGÅRDEN 47 STOCKHOLM SÖR. TEL. 60/61 40 45, 81 82 83
ELEKTISK ANLÄGGNING
SKOÖS-EKEBY I
SERVISER YTTREBEL STYRKAD
SKALA 1:400
DATUM 17.3.69
173 69 6816-2



SEEN VILLOR HÄR FÖRKLARAS I PLAN
235/1000 HUR DE I HÖGEN REDUTERAS PÅ 50 ÅRIGT SITT
EXAKT PLÅG AV STÅL 30 RÖR - 1

SAMMANHÅNGSPLAN FÖR EL- OCH TELESERVIS

01-VÅS-1591
LEIJONS INGENJÖRSBYRÅ AB
STÅNGÅRDEN 87 BTHNÄLVISD TEL. 02/61 4040, 8175 20
ELECTRIC ANTIENNA
SKOGS EKEBY 1
ANTENNANLÄGGNING
SKALA 1:400
DATUM 17.3.69
NÖ 6816-1



Akt nr:
01-VÄS-1591

AU\$01-V\$ES-1591

D.-Nr 151/69 B6

HANDLINGAR

angående förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar avseende
anläggningar inom SKOGS EKEBY TRÄDGÅRDSSTAD 1:10 m.fl. fastigheter

i Västerhaninge socken, Västerhaninge kommun,
Stockholms län;

upprättade år 19 70

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 94 numrerade sidor jämte

1 karta P ek 108152

Västerhaninge 1591

4.5.1970-

11.9.1970.

Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar
avseende anläggningar inom Skogs Ekeby Trädgårdsstad 1:10
m.fl. fastigheter i Västerhaninge socken och kommun av Stock-
holms län.

Västerhaninge den 4 maj 1970

1. §

Ansökan m.m.

Ansökan, förordnanade och exploateringsavtal, se bilaga A.

Kallelse och kungörelser, se bilaga nr 1 och 2.

Fullmakt, se bilaga nr 3.

Närvarande sakägare, se bilaga B.

2 §

Redogörelse.

Förrättningsmannen redogjorde för anledningen till samman-
trädet och antecknades,

att i stadsplanen här bildas ett s.k. storkvarter med såväl
gruppbebyggelse som friliggande villor,

att inom kvarteret fanns åtskilliga anläggningar (garage,
förråd, vägar, kvartersmark, lekplatser m.m.) som avsågs
för gemensamt nyttjande,

att byggnadsfirman Nils Nessen anlade gruppbebyggelsen och
därvid enligt exploateringsavtal med kommunen ålagts
bilda samfälligheter för skötseln av anläggningarna,

att byggnadsfirman anhållit att dessa bildades efter visst
system,

att förrättningsmannen efter samråd med bl.a. stadsarkitekten
och byggnadschefen i Västerhaninge föreslagit viss annan
ordning för skötseln av anläggningarna,

att därvid föreslogs bildande av fyra olika samfälligheter
vilka på sikt skulle kunna sammanslås till två enheter,
se bilaga C,

samt att dessa mer ingående behandlades varvid skrivelse
till byggnadsnämnden refererades, se bilaga D.

3 §

Diskussion.

Frågorna diskuterades nu mellan de närvarande varvid antecknades,

att ägarna till de friliggande tomtplatserna f.n. icke kunde säga när bebyggelse och tomtplatsbildning enligt stadsplanen skulle komma att ske,

att av dessa Granberg verkställde nybyggnation å sin fastighet och var speciellt intresserad i frågan rörande avloppets ordnande,

att avloppsvatten f.n. fick släppas ut i ett öppet dike i norra kanten av gruppbebyggelseområdet, vilket dike syntes böra igenläggas i samband med där blivande byggnation,

att de privata markägarna i sak icke ansåg sig böra få några utgifter i anledning av pågående omvandling av kvarteret,

men att man syntes intresserad av att få skötseln ordnad å den genom kvarteret gående vägen, Löparstigen,

att byggnadsfirman helst såg att alla de anläggningar man verkställde och all den kvartersmark man i ordningställde i samband med byggnationen fick ägas och förvaltas av atriumhusägarna,

samt att dess representant Pettersson reserverade sig mot att kvartersmarken skulle överlätas till ens samfällighet som omfattade fler fastigheter än atriumhusen, då detta kunde komplicera belåningsfrågan.

4 §

Sammanfattning.

Sedan diskussionen avslutats sammanfattade förrättningsmannen vad som framkommit och fänn därvid,

att man var ense om att samfällighet nr 1 enligt bilaga D, avseende mer interna anläggningar för atriumhusbebyggelsen kunde bildas utan vidare samråd med övriga delägare i kvarteret,

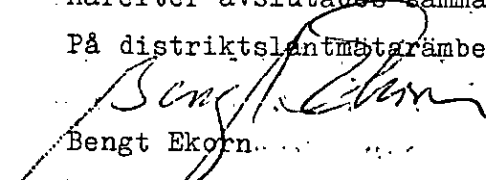
att samfällighet nr 2, avseende va-anläggningar borde omfatta atriumhustomterna samt de tre tomtplatser som direkt berördes av anläggningen, men att rätt till anslutning borde medges övriga tomtplatser i kvarteret,

att beträffande samfällighet nr 3, avseende grönområden och lekplatser, man ställde sig tveksam och närmast syntes anse att detta var en angelägenhet enbart för

atriumhusen då man på de större friliggande tomtplatserna kunde ha egna motsvarande anläggningar, samt att man syntes angelägen få utrett hur Löparstigen kunde iordningställas varför förslag till anläggningsbeslut rörande denna borde föreläggas för vidare diskussion.

Härefter avslutades sammanträdet.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Bengt Ekorn

Lantmätare

Protokollet är uppsatt den 6 maj 1970

Västerhaninge den 1 september 1970

5 §

Närvarande m.m.

Närvarande sakägare, se

bilaga B.

Kallelse och fullmakter, se

bilaga nr 4-10.

6 §

Inkomna skrivelser.

Byggnadsnämnden hade tillstyrkt föreslagen lösning se,

bilaga E.

Skrivelse från byggnadschefen, se

bilaga F.

Skrivelse från Erik Almlöf, se

bilaga G.

7 §

Förslag till anläggningsbeslut.

Förrättningsmannen hade i enlighet med vad framkommit vid föregående sammanträde upprättat förslag till anläggningsbeslut avseende bildande av fyra gemensamhetsanläggningar inom storkvarteret.

Under utredningens gång hade frågorna diskuterats med främst tjänstemännen på kommunens byggnadskontor varvid speciellt ordnandet av va- försörjningen för villatomterna ingående diskuterats. Oklarhet i frågan var bl.a. beroende av att kringliggande områden ännu ej var planlagda. Så sent som några timmar före detta sammanträde hade av byggnadschefen Stjernberg föreslagits en lösning som omedelbart accepterats av förrättningsmannen. Enligt denna skulle kommunen underhålla ledningen i Idrottsvägen samt huvudstammarna från

denna genom atriumbebyggelsen till de friliggande villatomterna. Kommunen skulle härjämte anlägga en ny stamlledning längs gruppbebyggelsens nordöstra gräns och i framtiden underhålla denna.

Genom ovan given lösning på va- frågorna skulle blott för atriumbebyggelsen helt interna va- ledningar ingå i förretningen varför särskild samfällighet icke behövde bildas för detta ändamål. Viss tillfällig rätt till anslutning erfordrades dock för några villafastigheter. Stjernberg redogjorde närmare för frågorna varefter samtliga närvarande förklarade sig acceptera föreslagen utformning av va- frågorna.

Skötseln av lekplatserna, grönytorna och Löparstigen ansåg förrättningsmannen i princip bör vara en gemensam angelägenhet för samtliga tomtplatser i storkvarteret. En dylik lösning skulle medföra att alla kan vara med i beslut rörande dessas skötsel, vilket rimligtvis borde medföra att samhörighetskänslan stärktes och ^{att} riskén för framtida konflikter i möjligaste mån reducerades. Med hänsyn till sakägarnas inställning i frågan föreslogs dock att blott den centralt belägna kvartersmarken skulle ingå i denna samfällighet medan markén inom atriumområdet längs denna angränsande gator skulle ingå i ovan behandlade mindre samfällighet. De enskilda fastighetsägarnas kostnader till en dylik anläggning hade beräknats ligga i storleksordning av 25 kr/år.

En alternativ lösning var att atriumbebyggelsen själva skötte all dylik mark i kvarteret, varvid dessas kostnader beräknades öka med c:a 5 kr per fastighet och år. Med hänsyn till vad ovan anförts förordade förrättningsmannen förstnämnda lösning.

En lång diskussion uppstod i denna fråga varunder lantmätaren närmare utvecklade de fördelar han ansåg uppstå om området sköttes gemensamt av alla. Han vann dock icke gehör för sina synpunkter och sökanden yrkade nu att sistnämnda alternativa lösning skulle genomföras. Samtliga övriga instämde häri.

Med anledning härav beslutades att berörda områden skulle ingå å ovan beslutad intern samfällighet för atriumhusbebyggelsen. För skötseln av Löparstigen skall bildas en särskild anläggningssamfällighet.

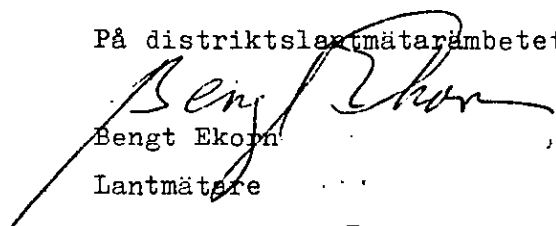
8 §

Fortsatt handläggning.

Förrättningen skulle avslutas å förrättningsmannens tjänst-lokal Slakthusplan 4, Johanneshov den 11 september 1970 kl. 15⁰⁰, varvid utlåtande i ärendet skulle framläggas i enlighet med vad ovan bestämts. Kopia av detsamma komme att från påföljande vecka under besvärstiden, 30 dagar, finnas tillgängligt å byggnadsnämnden i Västerhaninge.

Kostnaderna för förrättningen åvilade Byggnadsfirman Nils Nessen AB, till vilken avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Bengt Ekorn
Lantmätare

Protokollet är uppsatt den 4 september 1970

Stockholm den 11 september 1970.

9 §

Närvarande sakägare m.m.

Bo Pettersson

10 §

Beskrivning.

Beskrivning jämte bilagor, se bilaga H.

11 §

Utlåtande.

Förrättningsmannen avgav med ägarrens medgivnade följande anläggningsbeslut, se bilaga I.

8
12 §

Avskrift och kostnader.

- Avskrift av förrättningshandlingarna skulle tillställas
- Byggnadsfirman Nils Nessen AB.
- Förrättningskostnaderna betalas av denne.

13 §

Besvärshänvisning.

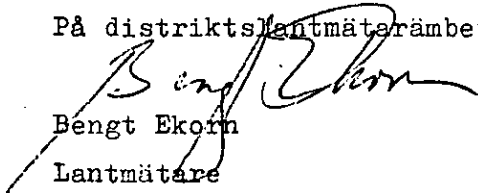
Besvärshänvisning: Talan mot förrättingens beslut må föras genom besvär hos ägodelningsrätten i Södertörns domsaga. Besvären skall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

14 §

Stämma.

I anledning av yrkande härom hölls stämma för antagande av firma och utseende av styrelse för anläggningssamfälligheten. Se till förrättningen bifogat stämmoprotokoll.

På distriktslantmäterämbetets vägnar:


Bengt Ekorn
Lantmätare

Protokollet är uppsatt den 11 september 1970.

Att besvär över denna förrättning icke anförts, betygs
Stockholm i Södertörns domsagas kansli den 9.11.1970

I tjänsten


LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen
Tf förste länsassistent
L Nyholm/MS

FÖRORDNANDE

27.11.1969

Inkom den 9/12/69

(2) 51/69

Haninge distrikt

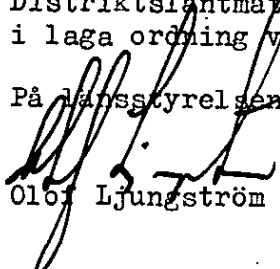
22G991-48-69

bilaga A

Förordnande för inrättande av gemensamhetsanläggning
inom Skogs-Ekeby Trädgårdsstad, Västerhaninge

Distriktslantmätaren i Haninge distrikt förordnas att
i laga ordning verkställa ifrågavarande förrättning.

På länsstyrelsens vägnar


Olof Ljungström


Lennart Nyholm

Överlantmätarens yttrande. 18.11.1969

Överlantmätaren tillstyrker att avsedd förrättning enligt
lagen om vissa gemensamhetsanläggningar berörande Skogs-
Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:86, del av 1:34, Ålsta 1:6
och 1:65 i Västerhaninge socken och kommun kommer till
stånd. Mot förslaget till förrättningsman finnes icke
någon erinran.

K. Love Lindahl

Länsstyrelsen i Stockholms län

Betr Gemensamhetsanläggning inom Skogs-Ekeby Trädgårdsstad,
Västerhaninge.

Undertecknad, Byggnadsfirman Nils Nessen AB, hemställer
att Länsstyrelsen i Stockholms län förordnar distrikts-
lantmätaren i Haninge lantmäteridistrikt att handlägga
förrättning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar av-
seende fastigheterna Skogs-Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:86
och del av 1:34 samt Ålsta 1:6 och 1:65 i Västerhaninge
socken och kommun.

Gemensamhetsanläggningens ändamål är att äga och handha
skötsel av nedanstående nyttigheter:

- a) Garagebyggnader och gemensamma förråd.
- b) Gångvägar, parkeringsytor, körvägar m m
- c) Gräsmattor, planteringar, lekplatser m m
- d) Centralantennanläggning för P1, P2, TV1 och TV2.

Distriktslantmätaren i Haninge distr.

- e) Ytterbelysning inom området och elektrisk utrustning i garage samt elektrisk mätare etc.
- f) Kall-, spill- och dagvattenledningar med därtill hörande avstängningsventiler, brunnar, beteckningar m m fr o m kvartersgräns vid Idrottsvägen t o m tomtgräns vid resp hus.

Trädgårdsanläggning å innergårdar ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

Byggnationen av etapp I, omfattande 32 st hus, har påbörjats under vecka 44 1969, och första inflyttning beräknas ske 1/3 1970, varför vi anhåller att förrättning må ske i god tid före detta datum.

Stockholm den 30 oktober 1969
BYGGNADSFIRMAN NILS NESSEN AB

Nils Nessen

Uppdrages åt lantmätaren *Bengt Ekern*
att verkställa den förrättning som här avses.
Stockholm i Haninge distriktslantmätarexp.
den *9.12.1969*

Jouanla

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Förordnande 27/11-69

Inkom till
lantmäterikontoret

013

MISSIV

Datum

14. 11. 69

Dnr

FF 6: 11/69

11. 11. 1969

229991-48-69

Bilagda handlingar överlämnas till

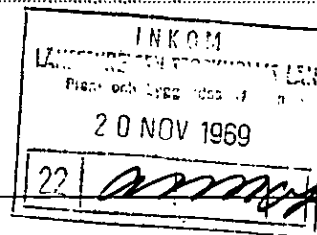
övre lantmäterien

för yttrande

Remisshandlingarna väntas åter

På tjänstens vägnar

Stenar Bengtsson



V.g.v.

Datum

Bilagda handlingar överlämnas till

för yttrande

Remisshandlingarna väntas åter

På tjänstens vägnar

Datum

Bilagda handlingar överlämnas till

för yttrande

Remisshandlingarna väntas åter

Bilagor

_____ kart rull

_____ kart i akten

_____ ritn.

På tjänstens vägnar

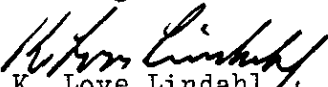
14.
18.11.1969

Nr 500

FF 6:11/69

Överlantmätarens yttrande.

Överlantmätaren tillstyrker att avsedd förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar berörande Skogs-Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:86, del av 1:34, Ålsta 1:6 och 1:65 i Västerhaninge socken och kommun kommer till stånd. Mot förslaget till förrättningsman finnes icke någon erinran.


K. Love Lindahl

Inkom till
lantmäterikontoret.

14. 11. 69

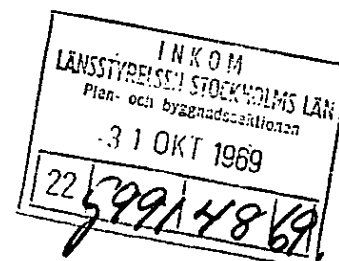
FF 6: 11/69

BYGGNADSFIRMAN NILS NESSEN AKTIEBOLAG BERGSGATAN 1 STOCKHOLM K
telefon 22 31 30 telegram Nessenhouse postgiro 2517 bankgiro 72-3782

Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 16145

103 23 Stockholm



Betr. Gemensamhetsanläggning inom Skogs-Ekeby trädgårdsstad, Västerhaninge.

Undertecknad, Byggnadsfirman Nils Nessen AB, hemställer att Länsstyrelsen i Stockholms län förordnar distriktslantmätaren i Haninge lantmäteridistrikt att handlägga förrättning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar avseende fastigheterna Skogs-Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:86, 1:34, Ålsta 1:6 och 1:65 i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

Gemensamhetsanläggningens ändamål är att äga och handha skötsel av nedanstående nyttigheter:

- a) Garagebyggnader och gemensamma förråd.
- b) Gångvägar, parkeringsytor, körvägar m.m.
- c) Gräsmattor, planteringar, lekplatser m.m.
- d) Centralantennanläggning för P1, P2, TV1 och TV2.
- e) Ytterbelysning inom området och elektrisk utrustning i garage samt elektrisk mätare etc.

Trädgårdsanläggning å innergårdar ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

Byggnationen av etapp I, omfattande 32 st hus, har påbörjats under vecka 44 1969, och första inflyttning beräknas ske 1/3 1970, varför vi anhåller att förrättning må ske i god tid före detta datum.

Stockholm den 30 oktober 1969

BYGGNADSFIRMAN NILS NESSEN AB

Nils Nessen

BP/EÖ

Inkom till
lantmäterikontoret

02

14. 11. 69

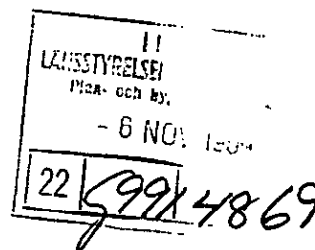
FF 6:11/69

BYGGNADSFIRMAN NILS NESSEN AKTIEBOLAG BERGSGATAN 1 STOCKHOLM K
telefon 22 31 30 telegram Nessenhouse postgiro 2517 bankgiro 72-3782

Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 161 45

103 23 STOCKHOLM 16



Betr gemensamhetsanläggning inom Skogs-Ekeby Trädgårdsstad

Länsstyrelsens diarie nr är 22 G 991-48-69

Som komplettering av tidigare hemställen om förrättning, enligt lagen om gemensamhetsanläggningar, för rubr meddelas härmed, att Byggnadsfirman Nils Nessen AB är ägare till fastigheterna Skogs-Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:86 samt avstyckad del av 1:34 samt Ålsta 1:6 och 1:65.

Utöver tidigare angivna nyttigheter skall i ansökan ingå:

- f/ Kall-, spill- och dagvattenledningar med därtill
hörande avstängningsventiler, brunnar, beteckningar
m.m. fr.o.m. kvartersgräns vid Idrottsvägen t.o.m.
tomtgräns vid resp hus.

Stockholm 5 november 1969

BYGGNADSFIRMAN NILS NESSEN AB


Nils Nessen

Bil: 1 st registreringsbevis
BP/AB

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Inkom till

Lantmäterikontoret

Bolag nr

41.332

14. 11. 69

registrerat den

1 juni 1942

FF 6:11/69

Bolagets tidigare firma/firmer

Aktiebolaget Mirenga

INKOM
LANTMÄTERIET I STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
- 6 NOV 1969

22 59914869

Bolagets nuvarande firma (registrerat den 24 augusti 1942) och säte

Byggnadsfirman Nils Nessen Aktiebolag med säte i Lidingö:

Register- uppgift nr	Datum för		Aktiekapitalet	
	registrering	kungörelse	uppgår till kr	varav inbetalt kr
16	30/8	1966 9/9	-	-

Registeruppgift:

Till styrelsesuppleant i stället för Sten Gustaf Carlston har valts juris kandidaten Dag Erik Wersén i Vallentuna, Vallentuna kommun av Stockholms län. Verkställande direktör är bolagets förutvarande vice verkställande direktör Stig Erik Alfred Larson.

Styrelse mm.:

Styrelsen utgöres av byggnadsingenjören Nils Sigvard Nessen, advokaten Bo Sten Bosson, Leijonhufvud och direktören Stig Erik Alfred Larson, alla i Stockholm, med direktören Kjell Johan Vilhelm Fredén i Boo kommun och juris kandidaten Dag Erik Wersén i Vallentuna, Vallentuna kommun, båda av Stockholms län, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Larson. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Nessen ensam eller av styrelsens övriga ledamöter och suppleanterna, två i förening.

Hans Göran Jonsson.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifragavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 31. 10 1969

i tjänsten

G. Nordström NF

All fotokopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen intygas:

Expeditionsavgift
Kronor 15:-



EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Västerhaninge kommun genom dess kommunalnämnd, å den ena sidan, samt byggnadsfirman Nils Nessen AB, Stockholm, nedan kallad exploatören, å den andra sidan, träffas följande avtal om exploatering.

§ 1

Område

Det område som exploateringen avser har på föreliggande bifogat förslag till stadsplan för Skogs-Ekeby I utmärkts med röd begränsningslinje (bilaga 1).

§ 2

Stadsplan
m.m.

A4 arkitektkontor har den 1 februari genom arkitekt SAR Tage Hertzell upprättat det i föregående paragraf ommärkta förslaget till stadsplan för Skogs-Ekeby I i Västerhaninge. Parterna förutsätter dels att Västerhaninge kommunalfullmäktige före den 1 oktober 1968 genom beslut, som vinner laga kraft, antager det ovan nämnda stadsplaneförslaget och godkänner detta avtal, dels att stadsplanen i vad avser exploateringsområdet blir fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget. Därest någon av dess förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet, utan vederlag till någondera parten.

Kostnad för
stadsplan och
utredningar

Exploatören bekostar stadsplaneförslag samt erforderliga tekniska och teknisk-ekonomiska utredningar för de anläggnings- och planeringsarbeten som erfordras för de anläggningar som är nödvändiga för de av exploatören ägda fastigheterna inom planområdet. Exploatören bekostar även utredningar, som eventuellt blir erforderliga, för att utröna anslutningsmöjligheter o.d. avseende gator och va-ledningar för angränsande områden inom planen.

§ 3

ark

Exploatören förbinder sig att till samfällighet jämlikt lag om vissa gemensamhetsanläggningar av 16.12.1966, för fastigheter inom exploateringsområdets kvartersmark med full äganderätt och utan ersättning överlåta all mark med tillhörande anläggningar inom exploateringsområdet, som ej ingår i de enskilda tomterna.

Exploatören skall snarast eller senast före kommunalfullmäktiges beslut om antagande av planförslaget föranstalta om

dels förrättning för bildande av förenämnda samfällighet;

dels lantmåteriförrättning som erfordras för bildande av särskilda fastigheter;

dels av förenämnda gemensamma mark som skall överlåtas till samfälligheten;

dels för de särskilda tomtplatserna inom kvarteret.

Exploatören skall även ombesörja att inteckning eller annan särskild rätt med undantag av vad i § 6 nedan säges icke besvärar förenämnda vid fastighetsbildningen bildade fastigheter.

Tillträde av förstnämnda fastigheter sker vid fastställelse av fastighetsbildningen.

§ 4

Anläggningar
och deras
finansiering

Exploatören förbinder sig att i enlighet med av kommunen godkända handlingar:

1. inom exploateringsområdet ombesörja och bekosta anläggandet av dels gator, parkmark och andra allmänna platser inklusive erforderliga parkeringsplatser, gångvägar och lekplatser,
2. enligt kommunens anvisningar ansluta vatten- och avloppsnätet inom exploateringsområdet till befintlig kommunal anläggning,

ER

3. till den i § 3 angivna samfälligheten med full äganderätt överlåta anläggningen för vatten och avlopp - beträffande servisledning dock endast till 0,5 m från enskild tomtgräns - jämte inmättningsritningar,
4. inom exploateringsområdet ombesörja och bekosta anläggandet av gatubelysning, belysningens utformning skall dessförinnan vara godkänd av såväl kommunen som eldistributören,
5. träffa överenskommelse med Televerket angående erforderliga anordningar för telekablar o.d. inom området, samt bekosta anläggandet av dessa anordningar,
6. till kommunen erlägga kronor 4.500:- för varje servisledning som anslutes inom det interna va-nätet,
7. till kommunen inbetala ovan angivna belopp senast två månader efter det va-nätet anslutits till det kommunala nätet.
8. Sättet för arbetenas utförande bestämmes (förutom av byggnadsnämnden inom ramen för dess befogenhet) av vederbörande kommunala myndigheter och verk under dess organs kontroll och i enlighet med godkända ritningar.
9. Genom att exploatören fullgör vad ovan under punkterna 1 - 8 säges, skall för fastigheterna inom exploateringsområdet anses ha erlagts den anslutningsavgift som kommunen eljest skulle debitera för den i avtalet avsedda bebyggelsen.

§ 5

De inom § 4 (1 - 2 och 4) angivna anläggningarna skall utföras av entreprenör som godkänts av kommunen. Innan programhandlingar utsändes för anbudsberäkning och innan entreprenadkontrakt tecknas skall exploatören inhämta kommunens godkännande av resp. handlingar. Gatorna inom exploateringsområdet skall efter färdigställandet godkännas av Västerhaninge kommuns byggnadskontor.

§ 6

Exploatören upplåter till förmån för den fastighet eller de fastigheter, som kommunen bestämmer, servitut, avseende rätt för kommunen att utan ersättning på kvartersmark i enlighet med stadsplaneförslaget nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma. Servitutsrättigheterna skall, i den mån kommunen ej medgiver annat, ha bästa förmånsrätt i berörda fastigheter. Kostnaden härför bestrides av exploatören.

§ 7

Upplags-
plats

Exploatören garanterar att mark, avsedd för gata eller annan allmän plats, icke utan kommunens medgivande nyttjas till upplag eller annat ändamål, som står i samband med områdets bebyggande.

§ 8

Kontroll,
garanti-
ansvar m.m.

Kommunen äger rätt att över anläggningsarbeten utöva den kontroll kommunen finner lämplig. Exploatören förbinder sig att ersätta kommunen kostnaderna för kontroll av husbyggnationen intill ett belopp av 500:- kronor per fastighet. För dagkontroll av gator och va-ledningar m.m. förbinder sig exploatören att till kommunen erlägga ett belopp av 5.000:- kronor per månad under byggnadstiden för dessa arbeten.

Sedan anläggning färdigställdt skall den av exploatören anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta. Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år räknat från den dag, som anges i slutbesiktningsprotokoll. Under garantitiden framträdande fel och brister skall av exploatören utan dröjsmål avhjälpas. Åsidosätter exploatören vad sålunda åligger honom, äger kommunen utföra arbetet på hans bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång skall, om kommunen så påfordrar, hållas garantibesiktning.

30

Exploatören gäldar kostnaderna för slut- och garantibesiktningar. Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar vad som föreskrivits därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelserna för byggnads- och anläggningsentreprenader AB 65.

Kommunen äger att till samfälligheten överlåta sina på exploatörens garantiansvar grundade rättigheter såvitt de avser anläggning, som skall underhållas av samfälligheten.

§ 9

Påföljd vid
bristande
utförande

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten som det åligger honom att ombesörja enligt 4 §, äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

§ 10

Exploatören ansvarar för skötsel och underhåll av gator och allmänna platser intill dessa övertagits av samfälligheten.

Exploatören förbinder sig att med ett belopp av 5.000:- kronor delta i kostnader för röjning och uppreprensning av de inom planområdet men utom exploateringsområdet belägna grönområdena.

§ 11

Tidplan,
vite

Exploatören förbinder sig att före den 1.10.1972 ha bebyggt området i huvudsaklig överensstämmelse med stadsplanen. Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt, att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen inom området. På begäran av kommunen har exploatören att bedriva arbetena enligt en av kommunen godkänd tidplan.

Om ej annat följer av upprättad tidplan, svarar exploatören för att samtliga de anläggningsarbeten inom exploateringsområdet, som enligt avtal skall ombesörjas av honom, är slutförda senast vid den i första stycket angivna tidpunkten.

Kan exploatören på grund av hinder, som det icke stått i hans makt att avvärja, ej fullgöra sina skyldigheter enligt denna paragraf, må exploatören efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

§ 12

Säkerhet

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt avtalet skall exploatören vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet - - uppgående till 200.000:- kronor - som kommunen finner godtagbar. Av denna säkerhet skall kommunen, i den mån exploatören utför anläggningar enligt detta avtal och kommunen godkänner desamma, återlämna så stor del, att den resterande säkerheten enligt kommunens bedömande är betryggande för rätta fullgörandet av exploatörens återstående skyldigheter.

Denna garanti skall omfatta såväl anläggning av vad som i 4 § sägs, som ett fackmässigt uppförande och färdigställande av såväl byggnader som tomter enligt till förmedlingsorganet ingivna handlingar.

§ 13

Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

mf

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Västerhaninge den 16. 9. 1968

För ~~ex. 1234567890~~
NILS NESSEN A.B.

För Västerhaninge kommun:

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....

LANTMÄTERIET

ÄGARE OCH NÄRVAROLISTA

Dnr 151/69 B6

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>	<u>Lagfart</u>	<u>Närvaro</u>		
Skogs Ekeby trädgårdsstad			4/5 -70	1/9 -70	11/9 -70
1 ¹⁰	Byggf. Nils Nessen AB	18/12 -68	fullm. bil. 3	fullm. bil. 8,9	n
1 ³⁴	Hubert A Jacobsson (avliden)	11/6 -52 X.	ej kallad	fullm. bil. 10	-
1 ⁴³	Erik B Almlöf	22/7 -64	n	n	-
1 ⁴⁵	Ture A Staffansson	21/6 -44	n+makan Ingrid	n+makan	-
1 ⁸²	Rune Granberg	31/5 -67	n+makan Birgitta	n+makan	-
1 ⁸⁶	se 1 ¹⁰				
1 ⁸⁸	Maria G Kollberg stb	25/5 -59	Birger K		-
1 ⁸⁹	se 1 ⁴⁵				
1 ¹¹⁸	Karl G H Hansson	12/8 -53	n	n	-
för Västerhaninge kommun	Bengt J Stjernberg			fullm. bil. 7	-

X. Sterbhuset består av:

Sylvia Jacobsson

Roland Jacobsson

Barbro Hansson

Aina Jacobsson

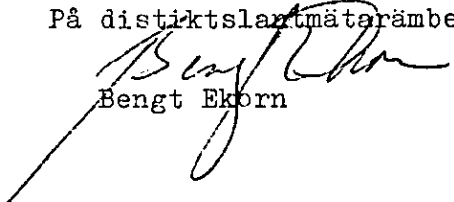
Vivan Jacobsson

Lillian Jacobsson

(.godman) Tage Olsson

Stockholm den 11.9.1970.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


 Bengt Ekorn

14.4.1970

Redogörelse för förslag till anläggningssamfälligheter inom stadsplanområdet Skogs Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun av Stockholms län.

Planförhållanden

För området har fastställts stadsplan benämnd Skogs Ekeby I. Den omfattar förutom viss gatu- och parkmark ett storkvarter för bostadsbebyggelse och ett område för idrottsändamål. Gemensamhetsanläggningarna berör kvarteret för bostadsbebyggelse.

Planen är beträffande bostadsdelen utformad som ett s.k. storkvarter, vilket i sig innesluter, dels en bostadsgrupp om 68 st. atriumhus, dels 13 tomtplatser för friliggande villor, dels ock friområden mellan tomtplatserna inklusive där föreslagen väg. Atriumbebyggelsen avses anläggas i ett sammanhang av exploatören och iordningsställes därvid huvuddelen av de anordningar som avses finnas inom storkvarteret, Mellan exploatören och kommunen föreligger ett exploateringsavtal som reglerar berörda frågor.

De friliggande tomtplatserna inom kvarteret äro i huvudsak utlagda som en förtätning av äldre bebyggelse i privat ägo. Exploateringsavtal föreligger ej för denna del och det är ej känt när bebyggelsen kan väntas bli genomförd enligt planens intentioner.

Såväl planen som det träffande exploateringsavtalet synes förutsätta att i vart fall vissa anläggningar inom kvarteret skola vara gemensamma för samtliga tomtplatser inom detta. I första hand synes så böra vara fallet med en väg som går genom kvarteret, och den centralt befintliga kvartersmarken. Vissa andra anordningar såsom garage och TV-anläggning äro däremot uteslutande avsedda för atriumbebyggelsen.

Exploateringsavtalet

Exploateringsavtalet är träffat så att det avser två ut-

byggnadsetapper, och det är bindande för etapp I omfattande 52 atriumhus och kringliggande marker. Beträffande de återstående 16 atriumtomterna (etapp 2), är avtalet bindande därest exploatören förvärvar berört markområde. Enligt uppgift har avtal härom träffats i dagarna. Exploateringsavtalets omfattning framgår av till ärendet hörande karta.

För frågan om bildande av gemensamhetsanläggning inom kvarteret synes följande bestämmelser i avtalet vara av intresse:

- § 2 Exploatören bekostar alla erforderliga utredningar för stadsplanen, anläggningar och anslutningsmöjligheter för samordning med angränsande områden.
- § 3 Exploatören skall överlämna kvartersmarken inom exploateringsområdet till anläggningssamfällighet.
- § 4 Exploatören förbinder sig att bekosta anläggande av gator, parkmark o.dyl. inom exploateringsområdet, ansluta avloppsnätet till kommunal ledning och överlåta detsamma till anläggningssamfällighet, bekosta gatubelysning, teleanläggning inom området samt erlægga 4500 kr/ serviceledning till kommunen.
- § 6 Exploatören ordnar viss servitutsrätt för kommunen för ledningar o.dyl.
- § 8 Exploatören gäldar kostnader för besiktningar o.dyl.
- § 10 Exploatören bidrar med 5000 kr till röjning av områden belägna inom planområdet men utom exploateringsområdet.
- § 12 Exploatören ställer säkerhet om 200 000 kr för avtalets fullgörande.

Exploatörens syn på gemensamhetsanläggning

Med hänvisning till exploateringsavtalet har exploatören anhållit att en gemensamhetsanläggning bildas för samtliga gemensamma anläggningar belägna öster om den genom kvarteret gående s.k. Löparstigen. Vid tidigare samråd med förre rättningsmannen hade framkommit att exploatören härmed dels avsåg uppfylla sin del av exploateringsavtalet dels behövde kunna redovisa för köparna av tomtplåserna, vad som gäller rörande gemensamma anläggningar så att dessa veta vad de förvärvar för rättigheter och skyldigheter. Då försäljningarna äro nära förestående var hans önskan att gemensamhetsanläggningen snarast kunde komma till stånd.

Vid berört samråd framkom härjämte att, beträffande Löparstigen och dess belysning, syntes skötseln i första hand böra ankomma på de friliggande tomtplatserna, vilket synes ha motiverat exploatörens ovan angivna förslag.

Skiss för skötseln av de gemensamma anläggningarna

För frågan om skötseln av gemensamhetsanläggningarna inom kvarteret har samråd förevarit med stadsarkitekten och byggnadschefen i Västerhaninge, samt med förrättningsmannen för fastighetsbildningen inom kvarteret, distriktslantmätaren i Haninge distrikt.

För kvarteret föreslås bildande av fyra anläggningssamfälligheter, på sätt framgår av skrivelse till byggnadsnämnden den 15 april 1970. Denna förrättning avser bildande av där som nr 1 betecknad samfällighet.

Stockholm dag som ovan

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Bengt Ekorn
Lantmätare

VTMÄTARE

SKRIVELSE

DNR 151/69 B6

15.4.1970

Byggnadsnämnden i Västerhaninge

Centrumvägen 7

137 00 VÄSTERHANINGE

Anhållan om yttrande rörande förslag till gemensamhetsanläggningar inom bostadskvarter i stadsplan Skogs-Ekeby I i Tungelsta samhälle.

Bilagor: 1 redogörelse,

2 beskrivningar jämte en kartbilaga.

Stadsplan för området Skogs-Ekeby I har fastställts den 9 maj 1967. Enligt planen har bl.a. bildats ett s.k. stor-kvarter för permanent bosättning. Inom detsamma avses bildas 68 fastigheter för gruppbebyggelse i form av atriumhus jämte 13 friliggande villor. Resten av kvartersmarken utgöres av områden för trafik- och lekändamål samt för plantering o.dyl.

Atriumbebyggelsen utbygges nu genom Byggnadsfirman Nils Nessen AB i ett par etapper, varav den ena är i det närmaste inflyttningsklar. För delar av kvarteret har i samband därmed träffats exploateringsavtal enligt vilket berörda marker avses iordningställas. Enligt avtalet skall resterande kvartersmark i exploatörens ägo överlämnas till en anläggningssamfällighet.

Sex av de tretton villatomterna är bebyggda men synes de ej anslutna till kommunalt avlopp. När de övriga skola exploateras är däremot icke klart och ej heller föreligger något exploateringsavtal rörande denna bebyggelse och de delar av kvartersmarken som icke är i exploatörens ägo.

För exploatören och dennes tomtköpare såväl som ur allmän synpunkt är det önskvärt att det snarast kan bildas samfälligheter som sköta de gemensamma anordningar som enligt

stadsplanen och exploateringsavtalet avses iordningställas inom kvarteret. Med hänsyn till de oklarheter som råder rörande när och hur övriga delar av kvarteret skola utbyggas uppstår emellertid svårigheter att på ett för framtiden förnuftigt sätt planera för dessa åtgärder. Skall exempelvis den kvarteremark exploatören innehar överlåtas på en samfällighet bestående av enbart atriumhusägare eller till en samfällighet bestående av samtliga tomtplatser inom kvarteret?

Det sistnämnda synes väl bäst stå i överensstämmelse med stadsplanens intentioner, men vilka övriga funktioner skall i så fall en dylik omhänderhas av hela kvarteret innefattande samfällighet?

I detta sammanhang vill jag peka på några andra frågor av gemensamhetsnatur som inte synes helt klarlagda. Genom kvarteret går en förbindelseled, Löparstigen, vilken bl.a. tjänar som utfart för 9 tomtplatser för villabebyggelse. Enligt exploateringsavtalet, § 4, synes exploatören skola utbygga denna väg inom sitt område samt anordna belysning längs berörd del. Inom hans område ligger ca 100 m av den 350 m långa vägen. Hur har man tänkt att resten av vägen skall istandsättas och där avsedd belysning ordnas? Om denna i öfrige nu utbygges vem skall då sköta berörda av exploatören verkställda anordningar? Motsvarande frågor gäller i viss utsträckning beträffande va-anläggningarna, där exploatören enligt avtalet utbygger ledningarna för huvuddelen av kvarteret innefattande jämväl ledningspartier som enbart synes betjäna vissa av tomtplatserna för villabebyggelse, beträffande vilka man dock ej vet när anslutning kommer att ske.

I ärendet har jag haft samråd med exploatören, distriktslantmätaren, stadsarkitekten och byggnadschefen.

På sätt nedan framgår har jag tänkt mig att förrättningen inriktas på att på sikt få till stånd blott två anläggnings-samfälligheter inom kvarteret, en för atriumbebyggelsens interna behov och en för kvarteret som helhet. Med hänsyn till bl.a. ovanberörda oklarheter synes dock lämpligt att från början samfälligheterna uppbygges såsom fyra olika enheter, vilka succesivt bildas och utvidgas till dess de om-

fatta samtliga gemensamhetsanläggningar inom kvarteret, varefter de på då lämpligt sätt eventuellt sammanslås till två enheter.

En anläggningssamfällighet skulle då kunna bildas omedelbart avseende atriumbebyggelsens interna gemensamma behov (garage, antennanläggning, parkeringsplatser m.m.). Anläggningen skulle i princip omfatta den å kartbilagan med röd färg angivna kvateradslen.

Samfällighet nr 2 skulle avse ledningsnätet med atriumbebyggelsen och de övriga tomtplatser som nu önska anslutning som medlemmar. För bildande av denna synes sammanträds med delägarna i kvarteret böra hållas och till anläggningen skulle successivt kunna ansluta sig nya medlemmar inom kvarteret. Samfälligheten skulle i princip omfatta de med blå färg å kartbilagan angivna ledningarna (de blåprickade ledningarna avses kommunen sköta enligt byggnadschefen). Därrest så befinner lämpligt kunna jämväl övriga privata ledningar inom kvarteret få anslutas till samfälligheten. Denna samfällighet kan alltefter dess slutliga omfattning alternativt uppgå i samfällighet nr 1 ovan eller nr 3 nedan.

Samfällighet nr 3 skulle omhänderha lekplatserna och planteringsmarken inom kvarteret, d.v.s. det med grön färg begränsande området å kartbilagan. Denna får från början de medlemmar som kunna anslutas f.n. men avses successivt omfatta samtliga fastigheter i kvarteret och omhänderha all dylik kvarteremark. Till denna samfällighet skulle kvarteremarken överlåtas.

Den fjärde samfälligheten skulle bildas för skötseln av Låparstigen. Önskvärt vore om därvid från början vägen och dess belysning i sin helhet kan komma till stånd. Möjligheterna härtill kan först klarläggas vid sammanträds med sakägarna. Det är dock speciellt värdefullt att härvidlag få klarlagt hur byggnadsnämnden tolkar frågan om plangonomförande i detta avseende. Denna samfällighets område har utmärkts med brun färg å kartbilagan (d.v.s. den del som enligt exploateringsavtalet synes komma att iordningställas och föras med belysning). Samfälligheten skulle omåningen uppgå i den med nr 3 betecknade.

Då ur andra synpunkter än som avses i 6 § andra stycket lagen om vissa gemensamhetsanläggningar föreligger förutsättningar att inrätta nu ifrågavarande gemensamhetsanläggningar får jag härmed hänskjuta frågan till byggnadsnämndens prövning.

Bifogade beskrifningar avseende samfälligheterna nr 1 och 3 ovan är upprättade med tanke att utskrivas sedan pågående fastighetsbildning fastställes varvid komplettering med fastighetsnummer verkställas. Å kartan har för överskådliggats skall ej angivits nummer å ingående olika anläggningar.

Stockholm dag som ovan

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Bengt Ekorn

Bengt Ekorn

Lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar

U. Rosén

VÄSTERHANINGE KOMMUN

Byggnadsnämnden

Utdrag

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

19/5 1970

Blad

Lantmätare Bengt Ekorn
Haninge Lantmäteridistrikt
Slakthusplan 4

121 62. Johannessov

Laga förrättningar

§ 355

Dnr 165/70-348

Skogs-Ekeby I, gemensamhetsanläggning - Distriktslantmätaren i Haninge distrikt.

Distriktslantmätaren i Haninge distrikt har, genom lantmätare Bengt Ekorn, i skrivelse inkommen till byggnadsnämnden den 29/4 1970 anhållit om nämndens yttrande över förslag till gemensamhetsanläggningar inom bostadskvarter i stadsplaneområdet Skogs-Ekeby I. Gemensamhetsanläggningen skall enligt förslaget omfatta de delar av kvarteret som innefattar tomtplatserna för atriumhusen, garage, förråd, asfalterade och plattbelagda ytor för denna bebyggelse samt smärre markytor i anslutning till dessa. Samråd har ägt rum mellan lantmäteriet, stadsarkitekten och byggnadschefen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att tillstyrka föreslagen förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar enligt beskrivning upprättad den 15/4 1970 av lantmätare Bengt Ekorn.

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Ragnar Schafar

Utdragsbestyrkande

VÄSTERHANINGE BYGGNADSNÄMND

B. Carlsson

VÄSTERHANINGE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

19/5 1970

Blad

Plats och tid Kommunhuset, Västerhaninge tisdagen den 19/5 1970 kl 19,00-23,40

Beslutande Carl-Edvard Montgomery, ordförande
 Stig B Svensson, vice ordförande, ordförande § 352
 Erik Wiger,
 Sigurd Anderzon,
 Gösta Asplund,
 Bo Malmsten,
 Carl-Oskar Ekström, i stället för ord ledamoten Olof Gustafsson.

Ovriga deltagande Suppleanten Per-Eric Rosencrantz, stadsarkitekt Torbjörn Landström, Österhaninge kn, stadsarkitekt Christian Bjärås, stadsplaneingenjör Larsove Jancke, byggnadsinspektör Perlof Andersson, hälsovårdsnämndens ordförande Harald Jansson, arkitekt Reino Hedman, arkitekt Günter Mehli, Från Bachmans ingenjörbyrå: civilingenjör S Grimsvik och Å Wegman. Från A4 Arkitektkontor AB: arkitekt Gösta Ericsson och arkitekt Tommy Dickens samt sekreterare Lena Kjellberg.

Utses att justera Stig B Svensson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret tisdagen den 26/5 1970 kl 15.00.

Underskrifter Sekreterare (Lena Kjellberg) Paragrafer 330-372

Ordförande (Carl-Edvard Montgomery)

Justerande (Stig B Svensson)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 19/5 1970

Datum för anslags uppsättande 27/5 1970

Datum för anslags nedtagande 17/6 1970

Förvaringsplats för protokoll Stadsarkitektkontoret, Västerhaninge. Bestyrkes å tjänstens vägnar

Underskrift (Lena Kjellberg)

Lena Schaffer

VÄSTERHANINGE BYGGNADSNÄMND

**VÄSTERHANINGE KOMMUN**

137 00 VÄSTERHANINGE

Telefon Postgiro
0750/201 60 Vx 1 38 73
Byggnadskontoret

bilaga F. / -

→ Lantmätare B. Ekorn
Haninge Lantmäteridistrikt
Fack

121 05 JOHANNESHÖV 5

Stadsplaneområde Skogs Ekeby I, Västerhaninge kommun

./.

Åberopande telefonsamtal av den 3 april översändes härmed en kopia av VIAKS ritning nr 11.2589-3 utvisande VA-systemet inom stadsplaneområdet. Enligt byggnadskontorets mening skall ledningarna på sträckan 1-3-4A-5-6-19-25-25B-30-31 utgöra huvudledningen.

Västerhaninge den 6 april 1970


Bengt J. Stjernberg
Byggnadschef

Bil.: Ritning

BJS/KP

rift

Eventuella åtgärder i samband med
gemensamhetsförrättning.

Inkom den 13/8 1970

Dnr A/70

Haninge distrikt

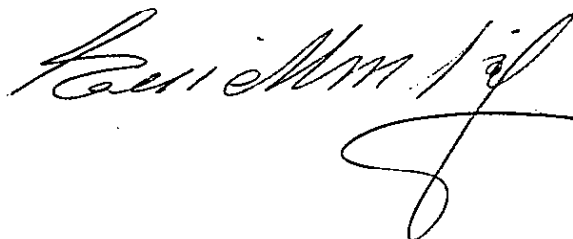
Eric Almlöf
Skolvägen 33
13700 Västerhaninge

Förrättningsman Bengt Ekorn
Lantmäteristaten
Haninge distrikt
Slakthusplan 4
12162 Johanneshov.

Ang. anslutning av vatten och avlopp till
fastigheten Skogs-Ekeby 1:43.

Byggnadskontoret har till mig översänt handlingar för
rekvirering av anslutning av min fastighet till
kommunens ledningsnät.
Hitintills har jag haft eget vatten och avloppssystem
vilket fortfarande fungerar tillfredsställande för mitt behov.
Kostnaderna för anläggning av detta var ganska avsevärda.
På grund av att kommunen kommer att avskära min ledning
med en av sina huvudledningar, blir jag tvungen att
ansluta till kommunens nät.
Jag anhåller härmed att kommunen med hänsyn till
ovanstående fakta avsevärt reducerar anslutningsavgiften
för min fastighet.

Västerhaninge den 10 augusti 1970.



TMÄTERIET

BESKRIVNING

av gemensamhetsanläggning för fastigheterna Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:10, samt 1:143 - 1:174 i Västerhaninge socken och kommun av Stockholms län.

Anläggningen är belägen inom stadsplan, Skogs Ekeby I, och betjänar del av kvarter avsett för atriumbebyggelse. Stadsplanen har fastställts den 9 maj 1967. Anläggningen utföres till läge och beskaffenhet helt enligt stadsplanens intentioner.

Anläggningen omfattar bostadskvarteret i sin helhet, med undantag för dels därinom belägna friliggande tomtplatser dels den s.k. Löparstigen. Den avses fullt utbyggd betjäna 68 tomtplatser för bostadsbebyggelse i form av atriumhus inom stadsplaneområdet. Av tomtplatserna ha hittills bildats 32 stycken.

Anläggningen innefattar skötsel av garage, förråd, belysning, centralantenn, grönytor m.m. inom berört område. Beskaffenheten av anläggningen framgår av följande redovisning varvid hänvisning lämnats till berörd bilaga.

1. Garagebyggnader

Byggnaderna omfatta en garageplats per ansluten fastighet och utföres enligt av byggnadsnämnden godkända ritningar. Elinstallationen framgår av kartbilagan. Hd. Elförbrukningen mätes centralt, se under 2.

2. Förrådsbyggnader

Byggnaderna utgöres av två stycken gemensamma fastighetsförråd i anslutning till två av de ovannämnda garagebyggnaderna. De uppföres i enlighet med av byggnadsnämnden godkända ritningar. Byggnaderna innehålla bl.a. tidur för ytterbelysning, centralantenn, elektrisk mätare för elförbrukning i garage och för samfällighetens ytterbelysning samt för centralantennanläggningen. Elinstallationen framgår av kartbilaga.

3. Ytterbelysning

Anläggningen omfattar ytterbelysningen inom området på sätt framgår av bifogade elritningar upprättade av Leijons Ingenjörbyrå AB. Den inkluderar den armatur som är ansluten till centralmätning enligt punkt 2 ovan och omfattar jämväl i vissa garage placerade huvudcentraler med strömbrytare. Se kartbilaga He.

4. Centralantennanläggning

Samfälligheten omfattar centralantennanläggning för P1, P2, TV 1 och TV 2 på sätt framgår av ovannämnda av Leijons Ingenjörbyrå AB upprättad ritning. Till anläggningen hör jämväl ledningar och antennuttag i atriumhusen samt kopplingsplintar för centralantennanläggningen monterade i tvättstugorna i hus nr 4, 12, 16, 28, 34, 42 och 47 så ock underförstärkare. Elförbrukningen mätes centralt som ovan. Se kartbilaga Hf.

5. Vägar, parkeringsytor o.dyl.

Anläggningen innefattar områden för kör- och gångtrafik på sätt framgår av markbehandlingsplan med tillhörande beskrivning upprättad av A4 Arkitektkontor AB daterad den 5.12 1968. Se kartbilaga Ha. Ritning reviderad den 20.11.1969 och 13.8.1970.

6. Va - anläggning

Anläggningen innefattar de serviceledningar som betjäna atriumhusfastigheterna; dvs ledningarna enligt kartbilaga Hc med undantag för stamledningarna från Idrottsvägen till Löparstigen.

Anläggningen omfattar ledningsnätet inklusive brunnar, ventiler etc. intill 0.5 m från fastighetsgräns resp. anslutning till stamledning.

Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:43, 1:82 och 1:118 medges tillfällig anslutning till nätet utan ersättning.

7. Parkeringsplatser

Anläggningen innefattar asfalterade parkeringsplatser på sätt framgår av sistnämnda ritning. Där angivna reservplatser skall av samfälligheten inrättas därest myndighet eller samfälligheten så beslutar. Se kartbilaga Ha.

8. Lekplatser med utrustning

Anläggningen innefattar de lekplatser som framgå av Markbehandlingsplan upprättad av A4 Arkitektkontor AB, daterad den 5.12 1968. Se kartbilaga Ha och Hb. Reviderad den 20.11. 1969 och 13.8.1970.

9. Planteringar o.dyl.

Inom samfällighetens område befintliga med gräs, buskar o.dyl. planterade ytor ingå i dess skötsel, att vårdas i huvudsaklig överensstämmelse med ovan omnämnda markbehandlingsplan. I övrigt skola berörda marker vårdas så att sanitära olägenheter och risk för skada på fastighet eller person undvikas.

Ytterväggar, plank och verandor till respektive atriumhus ingå ej i samfälligheten utan avses vårdas av respektive husägare.

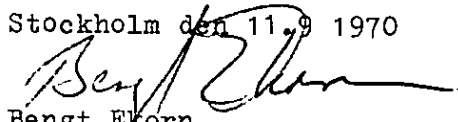
Anläggningarna som med undantag för reservplatserna under punkt 7 och viss del av området punkt 9, anläggas av exploatören Byggnadsfirman Nils Nessen AB, skall överlämnas till gemensamhetsförvaltning när de i vederbörlig ordning eller enligt kommunala myndigheters bestämmande avsynats och godkänts. Viss anläggning eller viss del därav kan därvid överlämnas innan samtliga anläggningar i sin helhet äro godkända. Anläggningarna beräknas vara verkställda före utgången av år 1971.

Exploatören äger rätt till samfälligheten överlåta i § 10 exploateringsavtalet omnämnda 5 000 kronor. Härvid åvilar samfälligheten att tillsammans med kommunen besluta om beloppets användning.

Enligt exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören är den senare bunden vid visst garantiansvar m.m. som av kommunen kan överlåtas å annan (samfälligheten).

Det förutsättes att denna samfällighet av exploatören i gåva erhåller den kvartersmark man enligt ovan har att sköta, detta sedan exploateringen inom denna slutförts och anläggningarna färdigställt.

Stockholm den 11.9 1970


Bengt Ekorn
lantmätare

ANVÄNDNINGAR

LEGERINGSBÄN FRÅN NOLA INDUSTRI AB, MONTERAS ENL. FÄRRE ANV. MÄTT VID BALANSBOKHÅLL OCH HÖRSTOCKAR. AVSEER HÖJD ÖVER FÄRDIG MÅTT. MÄTT I MM.

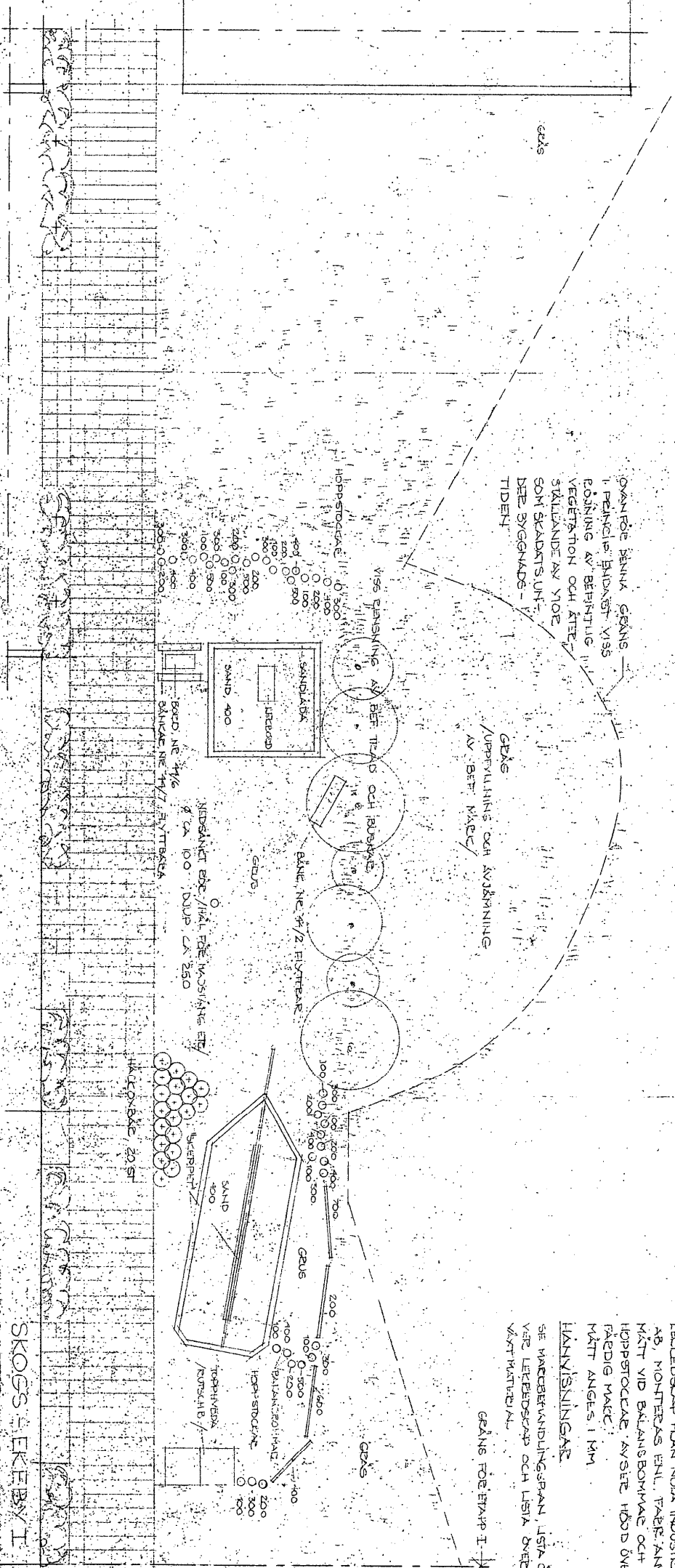
HÄNVISNINGAR

SE VÄRDEBERÄKNINGSPLAN, LISTA OCH VÄRDEBERÄKNING OCH LISTA ÖVER VÄRDEBERÄKNING.

GRÄNS FÖR ETAPP I

ÖVERSTÄNDIG GRÄNS
I. FÖRSTÄLLNING AV BEHÖRIG
VEGETATION OCH ÅTERSTÄLLANDE AV NOL
SOM SKADATS UNDER
DÄR BYGGNADSTIDEN

GRÄNS
/UPPBYGGNING OCH AVBRYNNING
AV BET. MÅTT/



SKOGS- & EKBY I
KÄRTERSTRECKPLATSEN

6.4.1.1/100 20.11.1969
A4 ARKITEKTEN OCH OCH

RNr Skogs-Ekeby trädgårdsstad bilaga I
ga 2

ANLÄGGNINGSBESLUT

Dnr 151/69 B6

beträffande gemensam anläggning för atriumhusdelen av kvarter för bostadsbebyggelse inom stadsplan Skogs Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun.

1.

Anläggningen skall utföras inom område som innefattar delar av Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:10, 1:45 och 1:143 - 1:174 och omfatta underhåll och drift av nedan angivna anläggningar samt jämväl ev. anläggning av de parkeringsplatser som beröres i punkt 7 bilaga D till förrättningsprotokollet. Anläggningarna utgöres av

1. Garagebyggnader.
2. Förrådsbyggnader
3. Ytterbelysning
4. Centralantennanläggning
5. Vägar, parkeringsytor o.dyl.
6. Va-anläggning
7. Parkeringsplatser
8. Lekplatser
9. Planteringar o.dyl.

på sätt närmare framgår av beskrivningen bilaga H till förrättningsprotokollet samt kartbilagorna Ha - Hf.

2.

Anslutna fastigheter: Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:10 och 1:143 - 1:174.

3.

För anläggningen upplåtes de delar av fastigheterna Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:10 och 1:45 som framgår av karta till denna förrättning samt de delar av Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:143 - 1:174 som erfordras för iordningsställande, underhåll och drift av ovannämnda anläggningar.

4.

Fastigheterna Skogs Ekeby trädgårdsstad 1:43, 1:82 och 1:118 medges rätt att utan ersättning tillfälligt ansluta till va-anläggningen, gällande intill dess berörd stamledning anlagts.

5.

Ersättning för upplåtelse av utrymmet och för annat intrång skall icke utgå. Samfälligheten åligger dock att reparera eller ersätta skada å fastighet förorsakad av anläggningens drift eller underhåll.

Fastighetsägare får icke utan medgivande av samfälligheten vidtaga åtgärd eller utföra anläggning som försvårar eller fördyrar skötseln av gemensamhetsanläggningen.

6.

Ersättning för annan skada skall icke utgå.

7.

Andelstal: Skogs Ek.ts.1:143 - 1:174 en andel vardera = 32st
Skogs Ek.ts.1:10 en andel per tomtplats som
avses avstyckas från fastigheten = 36st
Summa 68st
Skogs Ek.ts.1:10 andelar avses överföras till
resp. avskild tomtplats i den takt desamma be-
byggs och avskiljes till särskilda fastigheter.

8.

Förmånsrätt: Ingen.

9.

Begränsning av varaktigheten: Ingen.

Anläggningsbeslutet grundas på ägarens bestämmande. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt, som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider inte heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

Stockholm den 11.9 1970
Bengt Ekörn
Bengt Ekörn
lantmätare

Godkännes:

Br Petter Norr

REGISTRERING

Datum
1974-10-03
Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Emma Westberg
För fastighetsregistermyndigheten

Ägare av Skogs Ek.ts.1:10
enligt fullmakt.

Dnr 151/69 B6

Distriktslantmätaren i Haninge

bilaga nr 1

distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
1	Karl, Göte, Harry, Hansson	Box 429, 130 60 TUNGELSTA
1	Dödsboet eft. Maria Gustava Koll- berg c/o Berggren	Box 257, 130 60 TUNGELSTA
1	Byggnadsfirm. Nils Nessen	Bergsgatan 1, 112 23 STOCKHOLM
1	Rune Granberg	Ringvägen 71, 137 00 VÄSTERHANINGE
1	Ture Allan Staffansson, Skogshöjden	Box 433, 130 60 TUNGELSTA
1	Erik Bertil Almlöt	Box 428, 130 60 TUNGELSTA
6 st.		

V-h. d. 4.5.1970 kl. 15⁰⁰

BE



Datum

15.4.1970

Dnr

151/69 B6

Anslagsrubrik enl 1 § K kung
29 maj 1942 (SFS nr 314)

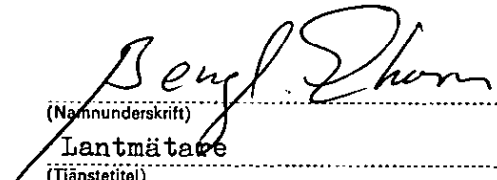
Lantmäterisammanträde hålles måndagen den 4 maj 1970 kl. 15⁰⁰ å Västerhaninge kommunalkontor, enl. lagen om gemensamhetsanläggningar avseende bostadskvarter inom stadsplan Skogs Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun av Stockholms län.

Följande kommer att behandlas

Fråga om bildande av anläggningssamfälligheter, dels för garage, förråd, parkeringsplatser m.m. vilka synes blott betjäna atriumbebyggelse å Skogs Ekeby Trädgårdsstad 1:10 och 1:45 dels ock för va-ledningar, Löparstigen, lekplatser och parkområden vilka synes bära vara gemensamma angelägenheter för flera av fastigheterna inom bostadskvarteret (Skogs-Ekeby-Trädgårdsstad 1:10, 1:34, 1:43, 1:45, 1:82, 1:86, 1:88, 1:89 och 1:118).

Sakägare anmanas att vid sammanträde förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar om servitut, kartor och lantmäterihandlingar angående jord som beröres av förrättningen.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

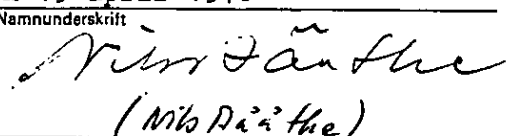


(Namnunderskrift)

Lantmätare

(Tjänstetitel)

Härmed intygas att kungörelsen varit anslagen i laga ordning i

Församling eller kommun samt datum då kungörelsen anslagits	
Västerhaninge den 19 april 1970	
Ort och datum	Namnunderskrift
	 (Nils Rantzén)
	Tjänstetitel / Titel
	Kyrkohörde

Datum

Enhet och dnr

Kvant. o. kv. koll.	Pris ko...	Attes.	Utanordn.	20.4.1970	151/69 B6
ANKOM 23. 04. 70			Bokf.	Byggnadsfirman Nils Nessen Bergsgatan 1	
Konto		Kredit	112 23 STOCKHOLM		

Förrättningsman

Bengt Ekorn

Förrättning

enl. lagen om gemensamhetsanläggningar avseende bostadskvarter inom stadsplan Skogs-Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun av Stockholms län.

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

Måndagen

4.5.1970

15⁰⁰Västerhaninge kommunalkontor,
Centrumvägen 7, Västerhaninge

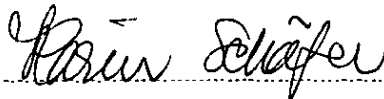
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

fråga om bildande av anläggningssamfälligheter, dels för garage, förråd, parkeringsplatser m.m. vilka synes blott betjäna atriumbebyggelse å Skogs Ekeby Trädgårdsstad 1:10 och 1:45 dels ook för va-ledningar, läparstigen, lekplatser och parkområden vilka synes bära vara gemensamma angelägenheter för flera av fastigheterna inom bostadskvarteret (Skogs Ekeby Trädgårdsstad 1:10, 1:34, 1:43, 1:45, 1:82, 1:86, 1:88, 1:89 och 1:118).

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ingenjör Bo Pettersson

Ort och datum

Stockholm den 24 april 1970

Namnteckning(ar)

BYGGNADSFIRMAN

NILS NESSEN A.B.

151/69 B6

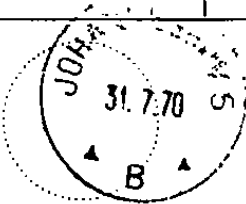
Distriktslantmätaren i Häringe bilaga nr 4

76

distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
	Byggnadsfirman Nils Nessen AB	Bergsgatan 1, 112 23 STOCKHOLM
	Sven H.A. Jacobssons dödsbo	Löparstigen 9, 137 00 VÄSTERHANINGE
2		



Dnr 71/70 B6

Bilaga nr. 5⁷⁸

Distriktslantmätaren i Haninge distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
	Nils Nessen AB	Bergsgatan 1, 112 23 STOCKHOLM
	Erik Bertil Almlöf	Skolvägen 33, 137 00 VÄSTERHANINGE
	Ture Elof Alan Staffansson	Idrottsvägen 13, 137 00 VÄSTERHANINGE
	Karl Göte Harry Hansson	Skolvägen 39, 137 00 VÄSTERHANINGE
	Sven H. A. Jacobssons db	Löparstigen 9, 137 00 VÄSTERHANINGE
	Västerhaninge Byggnadsnämnd	Centrumvägen 7, 137 00 VÄSTERHANINGE
	Västerhaninge Kommun	Centrumvägen 7, 137 00 VÄSTERHANINGE
7		

KALLELSE

Datum

31.7.1970.

Enhet och dnr

71/70 B6

Vid: VÄSTERHANINGE KOMMUN Byggnadskontoret	Dnr 1459
Yttrande Härmed Cirkulär Kommunikation	Förrättningsmaterialet Bengt Eljern 10. 08. 70
Arbetsorder Kostnadsber. Samtal	
Utförare	Utförd den

VÄSTERHANINGE KOMMUN Kansliet	
5 AUG 1970	
Diariens	Diarietplanbeteckn
Utgitts år	

Västerhaninge Kommun

Centrumvägen 7

137 00 VÄSTERHANINGE

Förrättning

enl. lagen om gemensamhetsanläggningar avseende
VA-ledningar inom bostadskvarteret i stadsplan
Skogs-Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun,
Stockholms län.

Sammanträde hålls

datum | klockan | plats

tisdag

1.9.1970 14.00

Västerhaninge kommunalkontor

Centrumvägen 7, Västerhaninge

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bildande av gemensamhetsanläggning för skötsel av
VA-ledningar och därtill hörande anordningar inom
bostadskvarteret. Stämma för utseende av styrelse
för samf.

Då frågan om hur VA-försörjningen i kvarteret icke
synes slutgiltigt löst är önskvärt att Ni representeras
för bl.a. ev. frågor rörande anslutningsuppgifter.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)

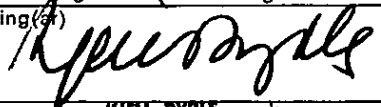
Ombud

Bengt J Stjernberg, Byggnadschef

Ort och datum

Västerhaninge den 10 augusti 1970

Namnteckning(ar)



KJELL RYDÉN
Kommunalråd

Datum

Enhet och dnr

31.7.1970.

71/70 B6

Förrättningsman

Bengt Ekorn

Kvant. o. kv.
koill.Pri
k

Att

Utanor

Nils Nessen AB

Bokf.

Bergsgatan 1

112 23 STOCKHOLM

Konto

Kredit

Förrättning

enl. lagen om gemensamhetsanläggningar avseende
VA-ledningar inom bostadskvarteret i stadsplan
Skogs-Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun,
Stockholms län.

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

tisdag

1.9.1970 14.00

Västerhaninge kommunalkontor

Centrumvägen 7, Västerhaninge

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bildande av gemensamhetsanläggning för skötsel av
VA-ledningar och därtill hörande anordningar inom
bostadskvarteret. Stämma för utseende av styrelse
för samf.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ing. Bo Pettersson

Ort och datum

Stockholm den 4 aug. 1970

Namnteckning(ar)



LANTMÄTERIET

KALLELSE

Datum

Enhet och dnr

31.7.1970.

151/69 B6

Kvant. o. kv. kolli.	Pr	Årt	Utanord.
Förrättningsman 03. 08.			
Bengt Ekorn			

Byggnadsfirman Nils Nessen AB

Bergsgatan 1

112 23 STOCKHOLM

Förrättning

enl. lagen om gemensamhetsanläggningar avseende
bostadskvarter inom stadsplan Skogs - Ekeby I
i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms
län.

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

tisdag

1.9.1970. 13.00

Västerhaninge kommunalkontor

Centrumvägen 7, Västerhaninge

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bildande av gem.anläggning för interna anläggningar
(garage m.m.) gemensamma för atriumhusbebyggelse.
Utseende av styrelse för densamma.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ingenjör Bo Pettersson

Ort och datum

Stockholm den 3 augusti 1970

Namnteckning (år)



F U L M A K T:

för Fru Inez Jacobsson, Löparstigen 9, 137 00 VÄSTERHANINGE eller de
 hon i sitt ställe förordnar, att vid alla tillfällen evad det till
 dödsboet efter vår fader Sven Hubert Anton Jacobsson så var
 kan vara i fara, bevaka vår rätt och föra vår talan, att antaga eller
 kasta förslag och uppgörelser, att uppbära och utkåittera likvid och
 handlingar och finner vi för gott vad hon sig göra låter och vill.

Tungelsta den 6 april 1970

Sylve Jacobsson
 Sylve Jacobsson

Barbro Hansson f. Jacobsson
 Barbro Hansson f. Jacobsson

Roland Jacobsson
 Roland Jacobsson

Aina Jacobsson
 Aina Jacobsson

Vivan Jacobsson
 Vivan Jacobsson

Tage Ohlsson
 i egenskap av vittne för
 Lillian Jacobsson.

Herr Sylve Jacobsson, Fru Barbro Hansson, Herr Roland Jacobsson,
 Fröknarna Aina och Vivan Jacobssons samt Herr Tage Ohlssons egenhändiga
 namnteckningar bevittnas av undertecknade på en gång närvarande vittnen.

Stig Arne Pettersson

Barbro Tinguall

titel... Herr.....

titel... Fru.....

adress... Gunstigen 41 Västertaninge

adress... Söderlångvägen 57
 Västertaninge

STÄMMOPROTOKOLL

Dnr 151/69 B6

Stämman enligt 28 § tredje stycket LGA för utseende av styrelse för gemensamhetsanläggning för atriumhusbebyggelse inom stadsplaneområde Skogs Ekeby I i Västerhaninge socken och kommun av Stockholms län.

Valda

Ordinarie ledamot: Bo E Pettersson, Byggnadsfirman Nils Nessen
AB, Bergsgatan 1, Sthlm K.

Suppleant: Robert Turner, Byggnadsfirman Nils Nessen,
AB, Bergsgatan 1, Sthlm K.

Samfällighetens firma: Trädgårdsstadens anläggningssamfällighet nr 1.

Styrelsens säte: Tungalsta.

Stockholm den 11 september 1970

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Bengt Ekorn

Bengt Ekorn

Lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Karin Schaefer

Haninge lantmäteridistrikt

Slakthusplan 4

121 62 JOHANNESHÖV

Byggnadsfirma Nils Nessen AB

Bergsgatan 1

112 23 STOCKHOLM

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
förrättning enligt lagen om vissa gemensamhets- anläggningar avseende anläggningar inom SKOGS EKEBY TRÄDGÅRDSSTAD 1:10 m.fl. fastigheter i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län. Börjad den 4.5 1970. Inom plan, garage-, förråd-, lekplatsändamål m.m. Taxa SFS 1967:763, 1969:627			
<u>TIDERSÄTTNING</u>			
lantmätare 0.25 tim à 88:- (1969)	22:-		
lantmätare 44.5 tim à 102:- (1970)	4539:-		
kontorspersonal 37.0 tim à 49:- (1970)	1813:-		
	6374:-		6374:-
Avskrift av förrättningshandlingarna	45:25		45:25
<u>Förskotterade kostnader</u>			
Allkopia	40:-		40:-
Summa	6459:25		6459:25
Att betala			<u>6459:-</u>
inbet.k.			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annon underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.